

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.10.2023

№ 416

с. Ельники

О внесении изменений в постановление администрации Ельниковского муниципального района от 09.11.2020 №496 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия»

Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Ельниковского муниципального района от 09.11.2020 №496 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия и признании утратившими силу отдельных постановлений администрации Ельниковского муниципального района Республики Мордовия» изложив ее в новой редакции:

1) Муниципальную программу «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Ельниковского муниципального района
от 09.11. 2020 № 496
(изложена в редакции постановления
администрации Ельниковского
муниципального района
от 30.10. 2023 № 416)

Муниципальная программа «Жилище»
Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

**Паспорт
муниципальной программы «Жилище»
Ельниковского муниципального района Республики Мордовия**

Наименование программы	Муниципальная программа «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия (далее-Программа)
Муниципальный заказчик-координатор Программы	Администрация Ельниковского муниципального района Республики Мордовия
Основные разработчики Программы	Администрация Ельниковского муниципального района
Цель и задачи Программы	<p>целями Программы являются: комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства; формирование в Республике Мордовия рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.</p> <p>основными задачами Программы являются: -создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве; - создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса; -повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья; - создание условий для снижения административных барьеров; - формирование муниципального специализированного жилищного фонда.</p>
Важнейшие целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> -увеличение годового объема ввода жилья до 2,9 тыс. кв. метров общей площади в 2030 году; - рост жилищной обеспеченности населения жильем с до 35,2 кв. метров в 2030 году; - количество граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, улучшившие жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов, а также собственных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета: 2023-2030 годы – 10 семей
Сроки и этапы реализации Программы	- 2023-2030 годы
Объемы и источники финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - общий объем финансирования Программы в 2023-2030 годах составит 123,1135 млн. рублей, в том числе: - средства республиканского бюджета Республики Мордовия – 13,7175 млн. рублей;

		<ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 2,396 млн. рублей; - внебюджетные средства – 107,000 млн. рублей.
Ожидаемые результаты Программы	конечные реализации	<p>реализация Программы должна обеспечить достижение в 2030 году следующих показателей (по сравнению с 2022 годом):</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение жилищных условий населения Ельниковского района (рост жилищной обеспеченности с 33,8 кв. метров на человека до 35,2 кв. метров); - эффективное и целенаправленное использование финансовых средств федерального, республиканского и местного бюджета в интересах стимулирования спроса и предложения на рынке жилья; - повышение доступности строительства жилья для населения Ельниковского района; - увеличение годового объема ввода жилья с 1,39 тыс. кв. метров общей площади в 2022 году до 2,9 тыс. кв. метров в 2030 году; - достижение годового объема ввода стандартного жилья до 1,45 тыс. кв. метров в 2030 году; - содействие в обеспечении жильем в 2023-2030 годах 10 семьям, в том числе молодым семьям, молодым специалистам; - улучшение жилищных условий детей–сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и других групп населения, обеспечение жильем которых осуществляется за счет средств республиканского бюджета; - сокращение сроков строительства жилых домов за счет снижения административных барьеров; - повышение качества строительства жилья; - создание условий для улучшения демографической ситуации в районе; - развитие строительных предприятий и организаций; - повышение квалификации кадров в строительной отрасли.
Исполнители Программы		<ul style="list-style-type: none"> - администрация Ельниковского муниципального района

Раздел 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

В ходе реализации муниципальной программы Ельниковского района "Жилище" на 2011 - 2015 годы и 2015-2020 годы были созданы правовые и организационные основы жилищной политики в районе, определены ее приоритетные направления и отработаны механизмы реализации.

За этот период была сформирована нормативная правовая база, являющаяся основой регулирования вопросов, связанных с жилищным строительством и жилищно-коммунальным хозяйством в районе.

За период с 2011 по 2022 г. обеспеченность населения жильем в районе увеличилась с 29,1 кв. м. на одного жителя в 2011 году до 33,8 кв. м. на одного жителя в 2022 году. Однако увеличение обеспеченности населения жильем происходит не только вследствие развития жилищного строительства в районе, но и по причине резкого снижения численности населения, а также наличием большого количества ветхого жилья. Обновление жилищного фонда в районе осуществляется преимущественно за счет строительство индивидуальных жилых домов.

В связи с достигнутыми результатами, уровень обеспеченности граждан жильем Ельниковского муниципального района удовлетворительный.

В жилищной сфере имеется ряд нерешенных проблем: недостаточно строится стандартного жилья, остается недоступной для больших групп населения система ипотечного строительства, сохраняется высокая стоимость жилищного строительства, растет стоимость жилья на вторичном рынке. Имеются резервы для снижения административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства.

Проблема обеспечения молодых семей в Ельниковском муниципальном районе доступным и комфортным жильем в настоящее время является одной из наиболее социально-значимых. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики.

Острота проблемы определяется:

- низкой заработной платой, высоким уровнем безработицы, отсутствием средств у населения;
- низкой доступностью кредитных ресурсов для всего населения, возникшей на волне кризиса и продолжающая оставаться негативным фактором.

Таким образом, решение проблемы обеспечения жителей района жильем, пригодным для проживания, требует комплексного подхода реализации мероприятий в рамках Программы.

Раздел 2. Цели и задачи, сроки реализации и целевые индикаторы и показатели Программы

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по реализации граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

Основными целями Программы являются комплексное решение вопросов устойчивого развития жилищного строительства, формирование рынка доступного жилья, в том числе стандартного жилья, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, формирование муниципального специализированного жилищного фонда.

Стратегическими целями Программы в соответствии с Указом Президента

Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" являются:

- создание условий для обеспечения доступным и комфортным стандартным жильем отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;

- формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

- создание для граждан возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

- создание условий для стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве;

- комплексное решение вопросов по устойчивому развитию жилищного строительства, стимулирование развития жилищного строительства в Республике Мордовия;

- создание условий для ежегодного роста объемов ввода жилья, в том числе стандартного жилья;

- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем ежегодного наращивания объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

- обеспечение повышения доступности жилья в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилыми помещениями;

- создание условий для снижения административных барьеров;

- упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;

- упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищно-строительным и жилищным кооперативам на строительство жилья;

- обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- обеспечение жильем молодых семей;

- развитие ипотечного жилищного кредитования и других финансово-кредитных институтов рынка;

- формирование условий для создания некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий.

Основным направлением в Программе определено стимулирование жилищного строительства.

Для стимулирования развития жилищного строительства в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

- формирование нового сегмента жилья - стандартного жилья, отвечающего требованиям ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе развитие малоэтажного жилищного строительства и новых форм участия граждан в жилищном строительстве;

- обеспечение государственной поддержки внедрения новых современных технологий и проектной документации жилищного строительства, отвечающего стандартам стандартного жилья, в том числе малоэтажного;

- развитие частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

- развитие конкуренции и снижение административных барьеров на рынке жилищного строительства, дальнейшее развитие прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства;

- развитие кредитования застройщиков на цели жилищного строительства;

- развитие территорий в целях жилищного строительства, включая реализацию

проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в муниципальные программы, обеспечение их коммунальной и транспортной инфраструктурой, а также социальной инфраструктурой, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций.

В целях поддержки платежеспособного спроса на жилье необходимо продолжить реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, других льготных категорий граждан, а также осуществить мероприятия по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского капитала. С помощью ипотечного жилищного кредитования в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих задач:

- поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов.

Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, будет осуществляться посредством использования государственных жилищных сертификатов, а также предоставления субвенций из федерального бюджета на эти цели.

Для достижения целей Программы необходимо обеспечить структурную перестройку строительной отрасли, которая должна быть направлена на:

- развитие производства эффективных строительных материалов и конструкций, обеспечивающих снижение стоимости строительства жилых домов при повышении комфортности, теплозащиты и экологической безопасности;

- создание индивидуальных проектных решений малоэтажной застройки с использованием унифицированных конструктивных элементов и строительных материалов на основе местных сырьевых ресурсов;

- внедрение высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий;

- повышение теплоизоляционных свойств ограждающих конструкций;

- замену традиционных материалов прогрессивными, обеспечивающими снижение массы возводимых зданий.

Мероприятия Программы будут выполняться с 2023 по 2030 год.

Целевые показатели Программы приведены в приложении 1.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по стимулированию жилищного строительства, поддержке платежеспособного спроса на жилье, осуществляемые в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" и организационные и иные мероприятия.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 2.

Подраздел 1. Стимулирование развития жилищного строительства

С 2023 по 2030 год в Ельниковском муниципальном районе будет построено 22300 тыс. кв. метров жилья.

Стимулирование развития жилищного строительства будет осуществляться путем реализации организационных и программных мероприятий, финансируемых из бюджетов всех уровней.

Мероприятия будут направлены на:

- поддержку, в т. ч. обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере жилищного строительства, инженерной подготовки территории в связи с комплексным освоением земельных участков (территорий) в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий, а

также строительства жилых домов;

строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (образовательные учреждения и учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по развитию территорий;

обеспечение земельных участков, отведенных для строительства жилья социальной и дорожной инфраструктурой, в т. ч. на строительство (реконструкцию) дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также автомобильных дорог в рамках реализации проектов по развитию территорий;

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в т. ч. граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", молодых семей, а также граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении "Маяк", вынужденных переселенцев, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера;

создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализацию мер градостроительного регулирования;

стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков;

улучшение качества жилищного фонда;

Глава 1. Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации документы территориального планирования и градостроительного зонирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений о градостроительной деятельности - строительстве зданий и сооружений.

Таковыми документами на территории Ельниковского муниципального района являются:

- Схема территориального планирования Ельниковского муниципального района;
- Генеральные планы поселений;
- Правила землепользования и застройки поселений.

Без указанных документов территориального планирования с 1 января 2012 года не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территорий, принятие решений публичной власти о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии указанных документов территориального планирования.

С 1 января 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием мест размещения объектов не осуществляется, а также не допускается выдача разрешений на строительство.

В Ельниковском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2023 разработаны и утверждены схема территориального планирования Ельниковского муниципального района Республики Мордовия, генпланы и правила землепользования и застройки всех сельских поселений района. По мере необходимости будут вноситься изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений для вовлечения земельных участков, находящихся за пределами населенных пунктов, в целях жилищного строительства.

Глава 2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и стандартного жилья, в течение 2023-2030 годов по Ельниковскому району реализуются следующие мероприятия.

1. Реализация механизма упрощенного порядка предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства

Мероприятие включает совершенствование правовых и методологических основ регулирования земельных отношений, направленных, в первую очередь, на упорядочение и упрощение процедур предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам. Этому в немалой доле будет способствовать развитие электронного документооборота в администрациях органов местного самоуправления, компьютеризация отдела строительства, архитектуры и ЖКХ в части ведения информационной системы градостроительной деятельности, обеспечение их современными программными продуктами и укрепление квалифицированными кадрами.

Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. N 23-3 "О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия" установлены категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно.

Законом Республики Мордовия от 7 сентября 2011 г. N 50-3 "О предоставлении в Республике Мордовия земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей" установлено право на предоставление многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Также будет осуществляться реализация мероприятий по обеспечению муниципальных образований Ельниковского муниципального района документами территориального планирования и градостроительного зонирования, позволяющие исключить при предоставлении земельных участков процедуры, связанные с переводом земельных участков из одной категории в другую и изменением видов их разрешенного использования.

На официальных сайтах органов местного самоуправления будут размещаться сведения о свободных земельных участках, пригодных для жилищного строительства.

Администрацией Ельниковского муниципального района будут предоставляться земельные участки для жилищного строительства через аукцион.

В целях развития жилищного строительства определены земельные участки для жилищного строительства, общей площадью жилых домов 22300 кв. метров.

Перечень основных земельных участков для жилищного строительства по Ельниковскому муниципальному району приведен в приложении 4.

Глава 3. Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры

В модернизацию объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в последние годы вкладываются значительные средства, однако темпы обновления основных фондов жилищно-коммунального хозяйства отстают от темпов их старения, имеются серьезные проблемы. В Ельниковском муниципальном районе остро стоит проблема обеспечения участков транспортной инфраструктурой.

1. Программой предусматриваются организационные, технические и экономические мероприятия.

Технические мероприятия по Ельниковскому району будут направлены на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, в том числе и для территорий жилой застройки (строительство и модернизацию котельных, тепловых сетей,

энергокомплекса на базе газопоршневых установок для комбинированной выработки электрической и тепловой энергии; линий электропередач, РП и ТП; артезианских скважин, водонапорных башен, водоочистного оборудования, водопроводных сетей, очистных сооружений и канализационных коллекторов, полигонов ТБО).

Организационные мероприятия направлены на определение схемы организации модернизации коммунальной инфраструктуры в зависимости от градации населенных пунктов Ельниковского муниципального района по отношению к существующим схемам систем инженерных коммуникаций, разработку комплекса необходимых мероприятий модернизации коммунальной инфраструктуры на территории района, оформление прав муниципальной собственности Ельниковского муниципального района на объекты коммунального комплекса.

Экономические мероприятия включают в себя совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере имущественных отношений, и преобразования в сфере тарифного регулирования организаций коммунального комплекса. Основным из таких преобразований является переход к применению метода индексации установленных тарифов на энергоносители.

2. Программой предусмотрено обеспечение земельных участков, отведенных под жилищное строительство, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры. Для реализации этих программ оказываться поддержка из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде субсидий, направляемых непосредственно на капитальные вложения или погашение процентных ставок по кредитам, полученным в российских кредитных организациях.

3. В республике в 2023 – 2030 годах планируется осуществить мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры.

Органами местного самоуправления поселений разработаны программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа увязана с инвестиционными программами организаций коммунального комплекса – сетевыми компаниями.

Финансирование мероприятий планируется осуществлять за счет средств республиканского бюджета, местных бюджетов, средств частных инвесторов с привлечением средств федерального бюджета.

Глава 4. Развитие строительства стандартного жилья. Развитие малоэтажного жилищного строительства

В целях повышения доступности жилья для населения республики предусматривается развитие рынка стандартного жилья и малоэтажного жилищного строительства.

1. К стандартному жилью могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 квадратных метров с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1500 квадратных метров, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 квадратных метров, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 квадратных метров и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 квадратных метров, которая

обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

2. Жилые помещения, указанные в пункте 1, подлежат отнесению к стандартному жилью при соблюдении следующих условий:

1) жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При развитии рынка жилищного строительства предпочтение будет отдаваться малоэтажному строительству. Объемы ввода малоэтажного жилья в Ельниковском районе к 2030 году будут составлять не менее 50 % от общего объема жилищного строительства.

Земельные участки, отведенные для строительства стандартного жилья и малоэтажной застройки, в том числе для семей, имеющих трех и более детей, будут обеспечиваться коммунальной и транспортной инфраструктурой в рамках реализации муниципальных программ развития коммунальной и транспортной инфраструктуры, в том числе в целях жилищного строительства, и в рамках реализации муниципальных программ развития жилищного строительства. Предусматривается поддержка из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде субсидий бюджету Ельниковского муниципального района непосредственно в виде капитальных вложений на строительство коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Глава 5. Стимулирование частной инициативы граждан

Немаловажную роль в жилищном строительстве играет индивидуальное жилищное строительство. В Программе на 2023-2030 год предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, общей площадью 10800 кв. метров на сумму 225 млн. рублей (таблица 3).

Государственная поддержка будет оказана проектам по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой, которые будут осуществляться администрацией Ельниковского муниципального района.

Поддержка индивидуального жилищного строительства будет осуществляться путем выделения средств на строительство подводящих инженерных сетей и автодорог.

Прогноз ввода индивидуального жилья гражданами, проживающими на территории Ельниковского муниципального района

Таблица 3

Наименование показателя	Всего:	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Ввод жилья (тыс. кв. метров)	10,8	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7
Млн. рублей	225,00	20,0	27,0	27,0	29,0	29,0	30,0	31,0	32,0

Глава 6. Улучшение качества жилищного фонда

Реализация мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

В рамках Республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия» на 2008-2012 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 10 декабря 2007 г. № 565, в 2012 году осуществлено строительство двух двухквартирных жилых домов общей площадью 173,7 кв. метров на сумму 4045,168 тыс. рублей в с. Новоямская Слобода. В Ельниковском муниципальном районе на 01.01.2023 имеется ветхий жилищный фонд - 5350 кв. метров, что составляет 1,706 % от общей площади жилого фонда Ельниковского муниципального района. Жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными, не имеется. На 2023-2030 годы в программе предусмотрено снижение доли ветхого жилья с 1,706 % до 0,9 % за счет реконструкции, а также сноса ветхого жилья, реконструкция которых не целесообразна в финансовом плане, и строительства нового жилья на месте снесенного.

Качество жилищного фонда предполагается улучшить за счет повышения качества строительства нового жилья, применения прогрессивных архитектурно – строительных решений и качественных строительных материалов, конструкций и изделий, а также путем проведения капитального ремонта многоквартирного жилого фонда. Переселение граждан из аварийного жилья на 2023-2030 годы не предусмотрены.

Подраздел 2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье

Мероприятия по стимулированию платежеспособного спроса на жилье в Ельниковском районе будут направлены на:

- реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;
- осуществлению мероприятий по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала;
- обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 №7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия» - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей, лиц, пострадавших от чернобыльской и других аварий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лиц, больных активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющих льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством, лиц, подлежащих отселению из санитарно-защитных зон предприятий с вредным производством, ветхого или аварийного жилищного фонда, участников и ветеранов боевых действий, лиц, внесших особый вклад в развитие культуры, науки, искусства, образования, государственного права, государственного или муниципального управления и иных сфер социально-экономического развития Ельниковского района, молодых семей-, работников образования, здравоохранения, культуры, другие категории граждан по согласованию с Главой Республики или Правительством Республики Мордовия, лиц, у которых было уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, граждан, признанных Правительством Республики Мордовия высокопрофессиональными специалистами, инвалиды I, II и III групп инвалидности от общего заболевания и семей, имеющие детей-инвалидов;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе, в том числе молодых специалистов и молодых семей;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
- улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Федеральным Законом «О ветеранах».

Глава 7. Обеспечение жильем молодых семей

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения района, повлияет на улучшение демографической ситуации в республике. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения района.

Мероприятие направлено на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Цели и задачи основного мероприятия:

Целью основного мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами основного мероприятия являются:

предоставление молодым семьям – участникам основного мероприятия социальных выплат на приобретение или строительство стандартного жилья (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи – участники основного мероприятия могут обратиться в уполномоченную организацию, которая приобретет в их интересах стандартное жилье на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций, участвующих в реализации основного мероприятия, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Критерии отбора таких уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг будут определяются ответственным исполнителем основного мероприятия.

Основными принципами реализации основного мероприятия являются:

добровольность участия в основном мероприятии молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями основного мероприятия;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках основного мероприятия из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение

жилищных условий только один раз.

Механизм реализации основного мероприятия:

Механизм реализации основного мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам основного мероприятия в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в основном мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее – свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Отбор банков для участия в реализации основного мероприятия будет осуществляться субъектами Российской Федерации, участвующими в реализации основного мероприятия. Критерии отбора банков будут определяться ответственным исполнителем основного мероприятия совместно с Центральным банком Российской Федерации.

Предполагается, что банки, претендующие на участие в основном мероприятии, должны удовлетворять следующим условиям:

- наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

- отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

- выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

- отсутствие убытков за последний отчетный год;

- наличие структурного подразделения банка на территории субъекта Российской Федерации, участвующего в реализации основного мероприятия;

- развитость сети филиалов на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в основном мероприятии, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию основного мероприятия, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство)

жилья и их использования, приведенными в приложении N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 №1050).

Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации основного мероприятия определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Глава 8. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, не подпадающих под действие федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством» и федерального закона «О ветеранах», предусматривается в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 №7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия».

В соответствии с этим постановлением, субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на приобретение или строительство жилья будут предоставляться следующим категориям граждан:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- 2) многодетные семьи;
- 3) лица, пострадавшие от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 4) лица, больные активными формами туберкулеза и другими заболеваниями, имеющие льготы на получение жилья в соответствии с действующим законодательством;
- 5) лица, подлежащие отселению из санитарно-защитных зон предприятий с вредным производством, ветхого или аварийного жилищного фонда;
- 6) участники и ветераны боевых действий;
- 7) лица, внесшие особый вклад в развитие культуры, науки, искусства, образования, государственного права, государственного или муниципального управления и иных сфер социально-экономического развития Республики Мордовия;
- 8) работники образования, здравоохранения, культуры;
- 9) другие категории граждан по согласованию с Главой Республики Мордовия или Правительством Республики Мордовия;
- 10) лица, у которых было уничтожено или повреждено жилье в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 11) граждане, признанные Правительством Республики Мордовия высокопрофессиональными специалистами.

Глава 9. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе, в том числе молодых семей и молодых специалистов

Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе, в том числе молодых семей и молодых специалистов будет осуществляться по Подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей Республиканской целевой программы "Жилище".

Подпрограмма направлена на реализацию одного из направлений государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Глава 10. Улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Федеральными Законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»

В соответствии с Федеральным Законом «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», субсидии из федерального бюджета на приобретение или строительство жилья будут предоставляться следующим категориям ветеранов:

- ветераны, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;
- ветераны ВОВ;
- ветераны боевых действий на территории СССР и территориях других государств;
- ветераны военной службы;
- ветераны государственной службы;
- ветераны труда;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

За 2011-2019 годы в соответствии с Федеральным Законом «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», улучшили свои жилищные условия 69 семей.

За 2023-2030 годы Программой предусмотрено выделение субсидии по мере необходимости.

Глава 11. Мероприятия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья

При осуществлении жилищного строительства:

- обеспечивается беспрепятственный доступ к жилым домам, объектам социальной и транспортной инфраструктуры.

Для обеспечения доступности жилой среды для маломобильных групп населения при осуществлении жилищного строительства проводятся следующие мероприятия:

- разработка и принятие муниципальных нормативных правовых актов по решению проблем обеспечения доступности местной среды для маломобильных групп населения;
- соблюдение норм технического регулирования (технических регламентов, стандартов, сводов правил, СНиП), обеспечивающих условия доступности для маломобильных граждан;
- создание равных возможностей пользования жилыми и общественными зданиями и сооружениями всеми категориями граждан;
- строительство и реконструкция объектов различной социальной значимости с обеспечением доступности входных групп;
- контроль за соблюдением требований доступности для маломобильных групп населения к объектам общественного назначения в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию.

Глава 12. Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства

Наиболее актуальными проблемами по ликвидации административных барьеров в строительстве являются меры по совершенствованию и упрощению требований к

документам градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

На уровне Ельниковского муниципального района все перечисленные проблемы планируется решать при повышении качества контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Первое направление:

определение единой методики разработки и согласования градостроительной документации.

Для реализации этого направления необходимо установление единых расценок на проведение работ, наличие актуализированной полноценной топографической основы.

Второе направление:

кроме уровня информационного обеспечения на сроки формирования и предоставления земельных участков для строительства и получения разрешения на строительство также влияет уровень регламентации земельно-правовых процедур.

Развитие этого направления получило в создании в административном центре Ельниковского муниципального района с. Ельники многофункционального центра по предоставлению земельных участков в аренду, в собственность; формированию градостроительных планов земельных участков, документов о выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Третье направление:

развитие системы негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Четвёртое направление:

снятие избыточных административных барьеров при подключении объектов капитального строительства к электро- и инженерно-техническим сетям.

Поскольку в соответствии с планом по совершенствованию регулирования в сфере строительства и связанных со строительством объектов капитального строительства земельно-имущественных отношений будут внедряться соответствующие показатели в систему оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также усилится контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности, актуальность по ликвидации административных барьеров в строительстве в Республике Мордовия возрастает.

Глава 13. Охрана окружающей среды. Экология и гигиена жилой среды

Приоритеты развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания, инженерных и транспортных инфраструктур, систем инженерного оборудования и защиты объектов, охраны окружающей среды сводятся к следующим направлениям:

поддержка программно-целевых методов разработки проектов планировки территорий поселений, правил землепользования и застройки, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой среды обитания населения в населенных пунктах района, включающей элементы инфраструктуры благоустройства, автотранспортного обеспечения, разрежения плотности застройки;

благоустройство инженерной инфраструктуры и улучшение санитарного состояния водоемов.

При определении резервных территорий для комплексной микрорайонной застройки необходимо в первую очередь учитывать вопросы экологии при разработке прединвестиционной документации, в том числе:

выявление территорий, исключенных из строительства и неблагоприятных по условиям строительства, требующих разработки и проведения полного комплекса

мероприятий по инженерной подготовке территории;

применение современных ресурсосберегающих методов потребления электрической и тепловой энергии при строительстве новых жилых домов для существенного снижения объемов выброса загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников;

разработка прогрессивных методов строительства на основе экологических технологических решений с целью создания комфортной среды обитания человека и системы защиты территорий жилищной застройки от транспортного шума.

С использованием энергоэффективных технологий в строительстве объем загрязнения окружающей среды при развитии жилищного строительства будет уменьшен.

В целях реализации полного восстановления сил человека, потраченных в процессе умственного и физического труда, жилая среда должна быть физиологически благоприятна. Для этого необходимо:

на основе перспективных технологических и технических решений градостроительства предусматривать снижение уровня физических видов воздействия – шумового, электромагнитного и т.д.;

для уменьшения техногенной нагрузки на среду обитания населения и повышения ее комфортности в обязательном порядке предусматривать в градостроительной документации вопросы благоустройства, развитие зеленых зон, особенно зеленых зон общего пользования.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

В 2023 – 2030 годах общий объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования составит 123,1135 млн. рублей, в том числе:

республиканский бюджет Республики Мордовия – 13,71750 млн. рублей

местный бюджет – 2,396 млн. рублей;

внебюджетные средства – 107,00 млн. рублей.

Объемы финансирования Программы в 2023 – 2030 годах приведены в приложении 3.

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия, местных бюджетов будут ежегодно уточняться исходя из возможностей соответствующих бюджетов на соответствующий год.

Раздел 5. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе количественных показателей и качественных характеристик.

Реализация государственной жилищной политики в рамках Программы потребует комплексного подхода к решению поставленных задач, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

- улучшение жилищных условий населения Ельниковского района;

- увеличение объемов вновь вводимого и реконструируемого жилья до 2,9 тыс. кв. метров в 2030 году;

- содействие в обеспечении жильем за счет бюджетных средств в период 2023-2030 годы 10 семьям, проживающей в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам;

- увеличение объемов строительства малоэтажного жилья до 2,9 тыс. кв. метров в 2030 году;

увеличение доли стандартного жилья в годовом объеме ввода жилья более 50% в 2025 году;

создание условий для улучшения демографической ситуации в районе, реализации эффективной миграционной политики, а также устойчивого и самостоятельного развития Ельниковского муниципального района.

Приложение 1
к муниципальной программе «Жилище»
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Перечень

целевых показателей муниципальной программы «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	2022 отчет	Значения целевых показателей по годам реализации Программы								Значения целевого показателя по итомам реализации Программы
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Годовой объем ввода жилья, в том числе:	тыс. кв. метров общей площади жилья	1390	2,200	2,700	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	22,300
1.1	стандартного жилья	тыс. кв. метров общей площади жилья	1390	1,100	1,350	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	11,150
1.2	многоэтажного жилья (более трех этажей)	тыс. кв. метров общей площади жилья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	малоэтажного жилья (не более трех этажей)	тыс. кв. метров общей площади жилья	1390	2,200	2,700	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	22,300
2	Обеспеченность населения жильем	кв. метров на человека	33,8	34,0	34,2	34,4	34,6	34,8	35,0	35,1	35,2	35,2
3	Доля ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде	процентов от общей площади жилищного фонда	1,706	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9

4	- количество граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, улучшившие жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов, а также собственных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Мордовия и местного бюджета:	семей	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10
---	---	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Приложение 2
к муниципальной программе «Жилище»
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Перечень
мероприятий по реализации
муниципальной программы «Жилище» Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

N п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредствен ый результат (краткое описание)	Последствия нереализации целевой программы Республики Мордовия, основного мероприятия	Связь с показателями Государственной программы Республики Мордовия
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Подраздел 1. Стимулирование развития жилищного строительства							
1	Основное мероприятие «Подготовка документов территориального планирования, градостроительно го зонирования и документации по планировке территории»	Администраци я Ельниковского муниципальног о района					
1.1	Разработка (внесение изменений) генеральных	Администраци я Ельниковского муниципальног	01.01.2023	31.12.2030	Приведение градостроительн ого зонирования в соответствие с	Снижение доли территорий, не требующих проведения процедур	годовой объем ввода жилья

	планов и правил землепользования и застройки поселений	о района во взаимодействи и с министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия			требованиями федерального законодательства	предварительного согласования для получения разрешения на строительство	
1.2	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для жилищного строительства	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства жилья, в т. Ч. Стандартного жилья	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода стандартного жилья в общем объеме ввода жилья
2.	Основное мероприятие «Обеспечение жилищного строительства земельными участками»	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства жилья, в т. Ч. Стандартного жилья	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода стандартного жилья в общем объеме ввода жилья
2.1.	Предоставление семьям, имеющим трех и более детей, бесплатных земельных участков	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства жилья, в т. Ч. Стандартного жилья	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода стандартного жилья в общем объеме ввода жилья
2.2	Предоставление земельных участков для	Администрация Ельниковского	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства	снижение интенсивности развития жилищного	годовой объем ввода жилья; доля ввода

	жилищного строительства через аукцион.	муниципальног о района			жилья, в т. Ч. Стандартного жилья	строительства	стандартного жилья в общем объеме ввода жилья
3.	Основное мероприятие «Обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства»	Администраци я Ельниковского муниципальног о района во взаимодействи и с министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Республики Мордовия	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства жилья, в т. Ч. Стандартного жилья	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья; доля ввода стандартного жилья в общем объеме ввода жилья
4.	Основное мероприятие «Развитие строительства стандартного жилья. Развитие малоэтажного строительства»	Администраци я Ельниковского муниципальног о района	01.01.2023	31.12.2030	Создание условий для строительства стандартного жилья и малоэтажного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья;
4.1	Реализация механизма упрощенного механизма предоставления земельных участков для индивидуального	Администраци я Ельниковского муниципальног о района	01.01.2023	31.12.2030	Создание условий для строительства стандартного жилья и малоэтажного строительства	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья;

	и малоэтажного жилищного строительства						
5.	Основное мероприятие «Стимулирование частной инициативы граждан и частных застройщиков»	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	Создание условий для строительства индивидуальных жилых домов частными застройщиками	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья;
6.	Основное мероприятие «Улучшение качества жилищного фонда»	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	создание условий для строительства жилья, в т. ч. стандартного жилья	снижение интенсивности развития жилищного строительства	годовой объем ввода жилья;
Подраздел 2. Поддержка платежеспособного спроса на жилье							
7.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Администрация Ельниковского муниципального района во взаимодействии с Государственным комитетом Республики Мордовия по делам молодежи	01.01.2023	31.12.2030	Улучшение жилищных условий молодых семей	Невыполнение обязательств	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия

	услугами граждан Российской Федерации»						
8.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	Администрация Ельниковского муниципального района во взаимодействии с Государственным комитетом Республики Мордовия по делам молодежи, Министерством социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия, Министерством финансов Республики Мордовия, Министерством экономики, торговли и предпринимательства Республики Мордовия	01.01.2023	31.12.2030	Улучшение жилищных условий граждан	Невыполнение обязательств	Количество граждан, улучшивших жилищные условия

8.1	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 г. № 7 «О предоставлении гражданам субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия»	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством	невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным законодательством	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
8.2	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О	Администрация Ельниковского района во взаимодействии с Министерством	01.01.2023	31.12.2030	обеспечение жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных федеральным	невыполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, предусмотренных	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей

	социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»	м социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия			законодательств ом	федеральным законодательством	площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек); доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
9	Основное мероприятие «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья»	Администрация Ельниковского района во взаимодействии с Министерством социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия, Министерство	01.01.2023	31.12.2030	создание равных возможностей пользования жилыми и нежилыми здания и сооружениями маломобильным и группами населения	отсутствие равных возможностей пользования жилыми и нежилыми здания и сооружениями маломобильными группами населения	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек);

		м строительства, транспорта и дорожного хозяйства республики Мордовия					доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
10	Основное мероприятие «Снижение административны х барьеров при реализации проектов жилищного строительства»						
10.1	Актуализация административны х регламентов исполнения муниципальных услуг (функций) в сфере жилищного строительства	Администраци я Ельниковского муниципальног о района	01.01.2023	31.12.2030	приведение в соответствие с федеральным и республикански м законодательств ами нормативных правовых актов в области градостроительн ой деятельности	увеличение процедур и сроков разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, разрешительной документации на строительство	годовой объем ввода жилья

11	Основное мероприятие «Охрана окружающей среды. Экология и гигиена жилой среды»	Администрация Ельниковского муниципального района	01.01.2023	31.12.2030	Поддержка программно-целевых методов разработки ППТ, ПЗЗ, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на основе формирования экологически чистой среды обитания населения	Отсутствие развития градостроительства с учетом формирования устойчивой экологически чистой среды обитания населения	годовой объем ввода жилья
----	--	---	------------	------------	--	--	---------------------------

Приложение 3
к муниципальной программе «Жилище»
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Ресурсное обеспечение
муниципальной программы «Жилище» Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

тыс. рублей (в ценах соответствующих лет)

№ п/п	Наименование программы, основного мероприятия	Источник финансирования	2022 отчет	Всего за 2023-2030 годы	В том числе по годам							
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Жилище» Ельниковского муниципального района Республики Мордовия	Общий объем финансирования Программы	22661,77 4	123113,5	27896, 6	28000, 00	33607,8	33609,10	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	2654,634	13717,50	4500,6	0,00	4607,80	4609,10	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	7,140	2396,00	1396,0 0	1000,0 0	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	20000,00	107000,00	22000, 00	27000, 00	29000,00	29000,00	-	-	-	-
		из них:										
1	Основное мероприятие «Подготовка документов территориального планирования,	Всего	0,00	2112,00	2112,0 0	1000,0 0	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского	0,00	716,00	716,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

	градостроительного зонирования и документации по планировке территории»	бюджета Республики Мордовия										
		средства местных бюджетов	0,00	1396,00	1396,00	1000,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
1.1	Разработка (внесение изменений), СТП, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	Всего:	0,00	2112,00	2112,00	1000,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	716,00	716,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	1396,00	1396,00	1000,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
1.2	Подготовка документации по планировке и межеванию территорий, предназначенных для жилищного строительства	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
2	Основное мероприятие «Обеспечение жилищного строительства	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

	земельными участками»	бюджета Республики Мордовия										
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
2.1	Предоставление бесплатных земельных участков семьям, имеющим 3-х и более детей	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
2.2	Предоставление земельных участков для жилищного строительства через аукцион.	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
3.	Основное мероприятие «Обеспечение коммунальной и транспортной	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

	инфраструктурой земельных участков для жилищного строительства»	бюджета Республики Мордовия										
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
4.	Основное мероприятие «Развитие строительства стандартного жилья. Развитие малоэтажного строительства»	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
4.1	Реализация механизма упрощенного механизма предоставления земельных участков для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00					0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
5	Основное мероприятие «Стимулирование	Всего:	20000,00	107000,00	22000, 00	27000, 00	29000,00	29000,00				

	частной инициативы граждан и частных застройщиков»	в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	20000,00	107000,00	22000,00	27000,00	29000,00	29000,00	-	-	-	-
6	Основное мероприятие «Улучшение качества жилищного фонда»	Всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
7	Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан	Всего	248,8737	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	241,734	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	7,140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

	Российской Федерации»											
8	Основное мероприятие «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	Всего	2412,90	13001,50	3784,60	0,00	4607,80	4609,10	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	2412,90	13001,50	3784,60	0,00	4607,80	4609,10	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
8.1	субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на строительство, реконструкцию, приобретение жилья, оказание содействия в индивидуальном жилищном строительстве (многодетным матерям)	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
8.2	Субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на улучшение жилищных условий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения	всего	2412,90	13001,50	3784,60	0,00	4607,80	4609,10	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	2412,90	13001,50	3784,60	0,00	4607,80	4609,10	-	-	-	-

	родителей	средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
8.3	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
8.4	Улучшение жилищных условий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
9	Основное мероприятие «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения при строительстве жилья»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

		бюджетов										
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
10	Основное мероприятие «Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
10.1	Актуализация административных регламентов исполнения муниципальных услуг (функций) в сфере жилищного строительства	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
11	Основное мероприятие «Охрана окружающей среды. Экология и гигиена жилой среды»	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		в том числе:										
		средства республиканского бюджета Республики Мордовия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
		средства местных бюджетов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-

	внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
--	---------------------------	------	------	------	------	------	------	---	---	---	---

Приложение 4
к муниципальной программе «Жилище»
Ельниковского муниципального района
Республики Мордовия

Перечень
основных земельных участков для жилищного строительства по Ельниковскому муниципальному району

Наименование муниципального образования	Прогнозируемый ввод жилья, тыс. кв. м.								Всего, за 2023-2030 годы
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2029 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6				7
Ельниковский муниципальный район, в том числе	2,200	2,700	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	22,300
с. Ельники, ул. Гагарина	0,271				70				0,271
с. Ельники, ул. Анашкина	0,093								0,093
с. Ельники, ул. Сельская	0,072								0,072
с. Ельники, вновь строящиеся улицы в восточной части	1,062	2,700	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	2,900	21,162
д. Новые Шалы	0,600								0,600
с. Стародевичье, ул. Московская	0,058								0,058
д. Старые Русские Пошаты, ул. Мокшанская	0, 044								0, 044

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ельниковского муниципального района Республики Мордовия



Ю.А. Бекешев